



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 5 St-1497/2016-53

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Zrinki Čosić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMEX, d.o.o. u stečaju, OIB: 64238719165, Imotski, Ivana Raosa 3, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jozo Jelavić, OIB: 79433837132, Zagreb, Pavla Hatza 9, 4. svibnja 2020.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika GRAMEX, d.o.o. u stečaju, OIB: 64238719165, Imotski, Ivana Raosa 3, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, poduložak broj 6531, zk. ul. 13192, knjiga PU Zadar, koja se sastoji od stana na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, kao posebnog dijela zgrade u Zadru, Šibenska 7A, sagrađena na čest. 4067/2.
- II. Na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja upisana su razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika Croatia banka d.d. (upis pod brojem Zs-824/2002) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (upis pod brojem Zs-285/2008).
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na nekretnini opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja u knjizi položenih ugovora, a što će Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, izvršiti po službenoj dužnosti.
- IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost predmetne nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj poslovni broj St-1497/2016 od 7. prosinca 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GRAMEX, d.o.o., OIB: 64238719165, Imotski, Ivana Raosa 3, te je za stečajnog upravitelja dužnika imenovan Jozo Jelavić, OIB: 79433837132, Zagreb, Pavla Hatza 9.

Sukladno izvješćima stečajnog upravitelja dostavljenima u spis tijekom postupka nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom, a što proizlazi i iz izvatka iz knjige položenih ugovora za navedenu nekretninu.

Podnescima od 17. kolovoza 2019. i 26. rujna 2019. stečajni upravitelj je predložio da se započne s postupkom prodaje navedene nekretnine.

Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15.; dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju.

Iz izvješća stečajnog upravitelja te izvatka iz knjige položenih ugovora za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovoga rješenja proizlazi kako je na istoj upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika Croatia banka d.d. (upis pod brojem Zs-824/2002) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija (upis pod brojem Zs-285/2008).

Budući da je stečajni upravitelj gore navedenim podnescima stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 4. svibnja 2020.

Sutkinja
Zrinka Čosić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Jozo Jelavić, Zagreb, Pavla Hatza 9
- Croatia banka d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9
- Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Split, Gundulićeva 29a
- Općinski sud u Zadru, ZK odjel Zadar, Zadar, Borelli 9
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **17895-a6e38**

Kontrolni broj: **003db-5c35c-7cd5d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ZRINKA ĆOSIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.